物件状況報告書(告知書)（土地・土地建物用）（物件名：　　）

1. 売買物件の状況（土地のみは①～⑦は記入不要）

売主は、売主が現在知っている売買物件の状況について、以下のとおり買主に説明いたします。
売買物件には経年変化に伴う変化や、通常使用による摩耗・損耗等がありますのでご承知おき下さい。
なお、売主が責任を負う瑕疵（欠陥や不具合のことをいいます。）の範囲は、売買契約書に記載されたとおりです。

① 雨漏り	□ 現在まで雨漏りを発見していない。 □ 過去に雨漏りがあった。 箇所： 修理：（ □ 未・ □ 済）□ 昭和・ □ 平成　　年　　月頃 □ 現在雨漏りがある。 箇所：
② シロアリの害	□ 現在までシロアリの害を発見していない。 シロアリ予防工事：（ □ 未・ □ 済）□ 昭和・ □ 平成　　年　　月頃 □ 過去にシロアリの害があった。箇所： シロアリの駆除：□ 昭和・ □ 平成　　年　　月頃 被害箇所の修理：（ □ 未・ □ 済）□ 昭和・ □ 平成　　年　　月頃 □ 現在シロアリの害がある：箇所：
③ 腐蝕　（ □ 発見していない・　□ 発見している）　箇所： 状況：	
④ 給排水管（敷地内配管を含む）の故障　（ □ 発見していない・　□ 発見している） 箇所・状況：	
⑤ 建物の傾き　（ □ 発見していない・　□ 発見している）　箇所： 状況：	
⑥ 増改築　（ □ 無・ □ 有・ □ 不明）□ 昭和・ □ 平成　　年　　月頃　箇所： 増・改築に関わった建設業者名　（ 業者名：　　・ □ 不明）	
⑦ 火災等の被害　（ □ 無・ □ 有）□ 昭和・ □ 平成　　年　　月頃 箇所・状況：	
⑧ 境界、越境について　取決め書　（ □ 無・ □ 有）　紛争　（ □ 無・ □ 有） ○ 境界標の有無　（ □ 全部有り・　□ 一部無し・　□ 全部無し） 境界標がない箇所・状況： ○ 越境　（ □ 無・ □ 有）場所・状況： 引継事項：	
⑨ 配管の状況 ○ 第三者敷地の利用　（ □ 無・ □ 有）（ □ 給水管・ □ 排水管・ □ ガス管） ○ 第三者の配管埋設　（ □ 無・ □ 有）（ □ 給水管・ □ 排水管・ □ ガス管） 箇所・状況：	
⑩ 地盤の沈下、軟弱等　（ □ 発見していない・　□ 発見している）　状況：	
⑪ 敷地内残存物等　（ □ 無・ □ 有）種類：（ □ 旧建物基礎・ □ 建築廃材・ □ 浄化槽・ □ 井戸・ □　　） 場所・状況：	
⑫ 土壌汚染等に関する情報　（ □ 無・ □ 有） （土壌汚染の有無またはその可能性、過去の土地・建物所有者と利用状況、周辺の土地の過去及び現在の利用状況等） 概要：	
⑬ 浸水等の被害　（ □ 無・ □ 有）□ 昭和・ □ 平成　　年　　月頃 程度・状況：	

⑭ 近隣の建築計画 （☐知らない・ ☐知っている） 概要:
⑮ 騒音・振動・臭気等 （☐ 無・☐ 有）状況:
⑯ 電波障害 （☐ 無・☐ 有）程度・状況:
⑰ 周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等(一般的な観点から気になると思われるもの) （☐知らない・ ☐知っている） 概要:
⑱ 近隣との申し合わせ事項等:
⑲ その他

2. 売買物件に関する資料等（土地のみは①～⑥は記入不要）

① 新築時の設計図書等の資料 （☐ 無・☐ 有）資料の買主への引渡し（☐ する・☐ しない） 資料名: 分譲業者 （業者名: ・☐ 無）施工業者 （業者名: ）
② 増改築・修繕の履歴に関する資料 （☐ 無・☐ 有）資料の買主への引渡し（☐ する・☐ しない）
③ 建物の石綿の使用の有無の調査に関する資料（☐ 無・☐ 有）資料の買主への引渡し（☐ する・☐ しない） 資料名:
④ 建物の状況調査、耐震診断等の調査に関する資料 （☐ 無・☐ 有）資料の買主への引渡し（☐ する・☐ しない） 資料名: ☐建物状況調査報告書・ ☐建物状況調査の結果の概要・ ☐耐震診断結果報告書・ ☐耐震基準適合証明書
⑤ 住宅性能評価等に関する資料（☐ 無・☐ 有）資料の買主への引渡し（☐ する・☐ しない） 資料名: ☐設計住宅性能評価書・ ☐建設住宅性能評価書・ ☐既存住宅性能評価書・ ☐ ※住宅性能評価書の記載内容は検査(評価)時の状態のものであり、売主はその性能を保証するものではありません。
⑥ 住宅売買瑕疵保険等の付保に関する資料 （☐ 無・☐ 有）資料の買主への引渡し（☐ する・☐ しない） 資料名: ☐既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書・ ☐
⑦ 前所有者から引き継いだ資料 （☐ 無・☐ 有: ）
⑧ 売買物件取得の時に関わった不動産流通業者等 （☐業者名: ・☐ 無）
備考:
※浄化槽業者連絡先: 会社名: TEL:
※プロパンガス業者連絡先 会社名: TEL: 宅地内配管設備等の所有権はプロパンガス販売業者に （☐ 無・☐ 有）
※ゴミ、特に定めのない不要な家具、物品等は売主にて処分します。

売主は、買主に対し、本物件の状況が上記のとおりであることを説明し、買主は説明を受けました。

平成 年 月 日

買主 売主

氏名 ㊞ 氏名 ㊞